
子育てグリーン住宅支援事業 (新築)

○対象世帯と補助対象住宅等

対象世帯	工事内容	対象住宅	補助額	
全ての世帯	<ul style="list-style-type: none"> 注文住宅の新築 新築分譲住宅の購入 賃貸住宅の新築 	GX志向型住宅	160万円/戸	
子育て世帯等※1	<ul style="list-style-type: none"> 注文住宅の新築 新築分譲住宅の購入 賃貸住宅の新築(主たる入居世帯を子育て世帯等とするもの) 	長期優良住宅	建替前住宅等の除却を行う場合	100万円/戸
			上記以外の場合	80万円/戸
		ZEH水準住宅	建替前住宅等の除却を行う場合	60万円/戸
			上記以外の場合	40万円/戸

※1 子育て世帯（申請時点において18歳未満の子を有する世帯）
若者夫婦世帯（申請時点において夫婦であり、いずれかが39歳以下の世帯）

+

補助対象	補助概要	補助率
家庭用蓄電システム	DR(デマンド・リスポンス)に活用可能な家庭用蓄電システムの導入を支援	1/3以内

○補助対象住宅について

共通事項

- ✓ 対象となる住戸の床面積は50m²以上240m²以下
- ✓ 以下の住宅は、原則対象外
 - ①「土砂災害特別計画区域」に立地する住宅
 - ②「災害危険区域」に立地する住宅
 - ③「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レッドゾーン内」で建設されたもののうち、3戸以上の開発または1戸もしくは2戸で規模1,000m²超の開発によるもので、市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅
 - ④「市街化調整区域」かつ「土砂災害警戒区域又は浸水想定区域」に該当する区域に立地する住宅

建替前住宅等の除却

- ✓ 住宅の新築にあわせ、建替え前に居住していた住宅など建築主（その親族を含む）が所有する住宅を除却

子育て世帯等の賃貸住宅の新築

- A) 子育て世帯等に配慮した安全性・防犯性を高めるための技術基準に適合することが必要
- B) 申請できる戸数の上限は、上記「共通事項」の住戸の床面積とA)に該当する戸数の50%とし、下記を満たすこと
 - ・ 新築時最初の入居募集（3か月間）は、対象を子育て世帯に限定する
 - ・ 「子育て世帯等」向けに、補助金額を勘案した合理的な優遇家賃を設定する

○補助対象住宅の仕様 (戸建住宅、地域区分6)

	外皮性能			一次エネルギー消費量		その他
	断熱等 性能等級	UA値	η AC値	再エネ 除く	再エネ 含む	
GX志向型住宅 (160万円/戸)	6	0.46	2.8	35%以上	100%以上	<ul style="list-style-type: none"> 都市狭小地等の場合に限っては再生可能エネルギー未導入 (ZEH Oriented) も可
長期優良住宅 (80万円/戸 or 100万円/戸)	5	0.6	2.8	20%以上	任意	<ul style="list-style-type: none"> 劣化対策 耐震性 維持管理対策 住戸面積 居住環境 に基準あり
ZEH水準住宅 (40万円/戸 or 60万円/戸)	5	0.6	2.8	20%以上	任意	—

○補助対象期間

令和6年11月22日以降に基礎工事より後の工程の工事への着手するものが対象

着手可能な工事と対象とならない工事(具体例は下表参照)

○	2024年11月21日時点で、着手可能な工事	杭、基礎、地下室、基礎断熱、足場等の仮設、給排水、電気、土台敷、外構
×	2024年11月21日時点で着手済の場合は、対象とならない工事	地上階の柱、壁、梁、屋根